

SAVITÖÖSTUSE JA SELLE LÄHIALA KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU

AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

22. mai 2024

MEMO

Toimumise koht: Priiuse seltsimaja, algus kell 14.30

Osalejad: osalejate nimekiri eraldi lehel (Kastre Vallavalitsusest: vallavanem, abivallavanem, maaspetsialist ja keskkonnakorralduse peaspetsialist, planeerija, huvitatud isik, 10 arvamuse esitajat ja 2 huvilist. Seega osalejaid oli kokku 18).

Eesmärk: Avalikul arutelul tutvustab detailplaneeringu koostamise korraldaja avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Tutvustus: Kastre Vallavalitsuse 07.03.2024 korraldusega nr 132 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Savitööstuse ja selle lähiala katastriüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28.märts – 11. aprill 2024. a. Avalik väljapanek korraldati valla veebilehel ning Kastre Vallavalitsuse majandusosakonnas. Planeerimisseaduse § 135 lõike 2 alusel on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Avaliku väljapaneku ajal laekus Kastre Vallavalitsusele kaks ühisavaldust (kogukond – registreeritud 12.04.2024 nr 6-3/416 all ja Männi tee elanikud – registreeritud 12.04.2024 nr 6-3/417 all). Kogukond esitas ühisavalduses arvamusi, ettepanekuid ja küsimusi järgmistel teemadel: liigvesi ja üleujutusala probleem, elusloodus, kinnistute suurused, vibratsioon, heakord, rohealad, liikluskoormus ja veevarustus. Männi tee elanikud tõid enda ühisavalduses välja liikluskoormuse ja liiklusohutuse teema.

Arutelu: Toimus arutelu avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamuste teemal ja küsimustele vastasid maaspetsialist, planeerija, huvitatud isik, vallavanem, abivallavanem ja keskkonnakorralduse peaspetsialist. Planeerija lubas võtta planeeringule uue kooskõlastuse AS Emajõe Veevärgilt, sest elanike arvates on olud menetlusele kulunud aja jooksul muutunud ja elanikud soovivad kindlust veevarude tagavara kohta. Samuti lubati võtta tehnovõrgu valdajalt seisukoht gaasiehitise gaasireguleerjaama (vid GT-10.4.3.4.3) ümberpaigutamiseks, täpsustada Transpordiametiga Männi teele kavandatava äärekiviga eraldatud kõnnitee asukoht, Männi tee rekonstrueerimise projekti koostamisse kaasatakse liikluskorralduse ekspert, kes koostaks antud piirkonnale liikluskorraldus lahenduse ning planeeringu seletuskirjas tuleb täiendada punkti 1.3. *Olemasoleva olukorra iseloomustus*, kus on vaja kajastada planeeringumenetluse käigus toimuvaid tegevusi (nt pinnase ladustamine, kraavide sulgemine jms). Liikluskorralduse teemadel lubas vald kaasata ka kogukonda, et leida kõiki osapooli rahuldav lahendus.

Kokkuvõte: Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus seletuskirjas mõned täiendused/täpsustused. Vallavalitsus jäi seisukohtade juurde, mis oli väljendatud 08.05.2024 kirjades nr 6-3/416-3 ja 6-3/417-3. Arvamuse esitajad jäid oma arvamuste juurde st avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest ei loobunud.

Koostas: Kati Kala

/allkirjastatud digitaalselt/